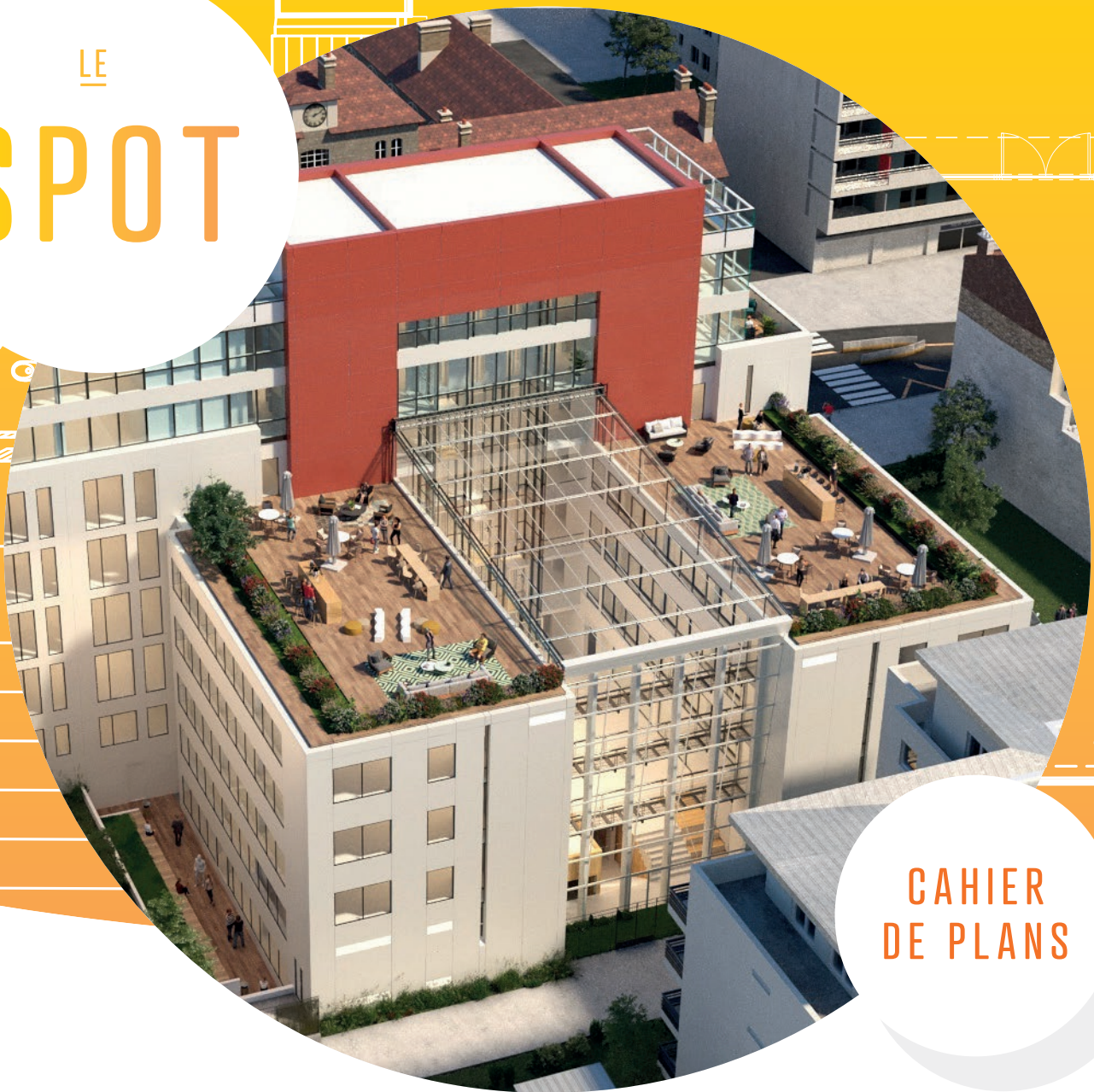


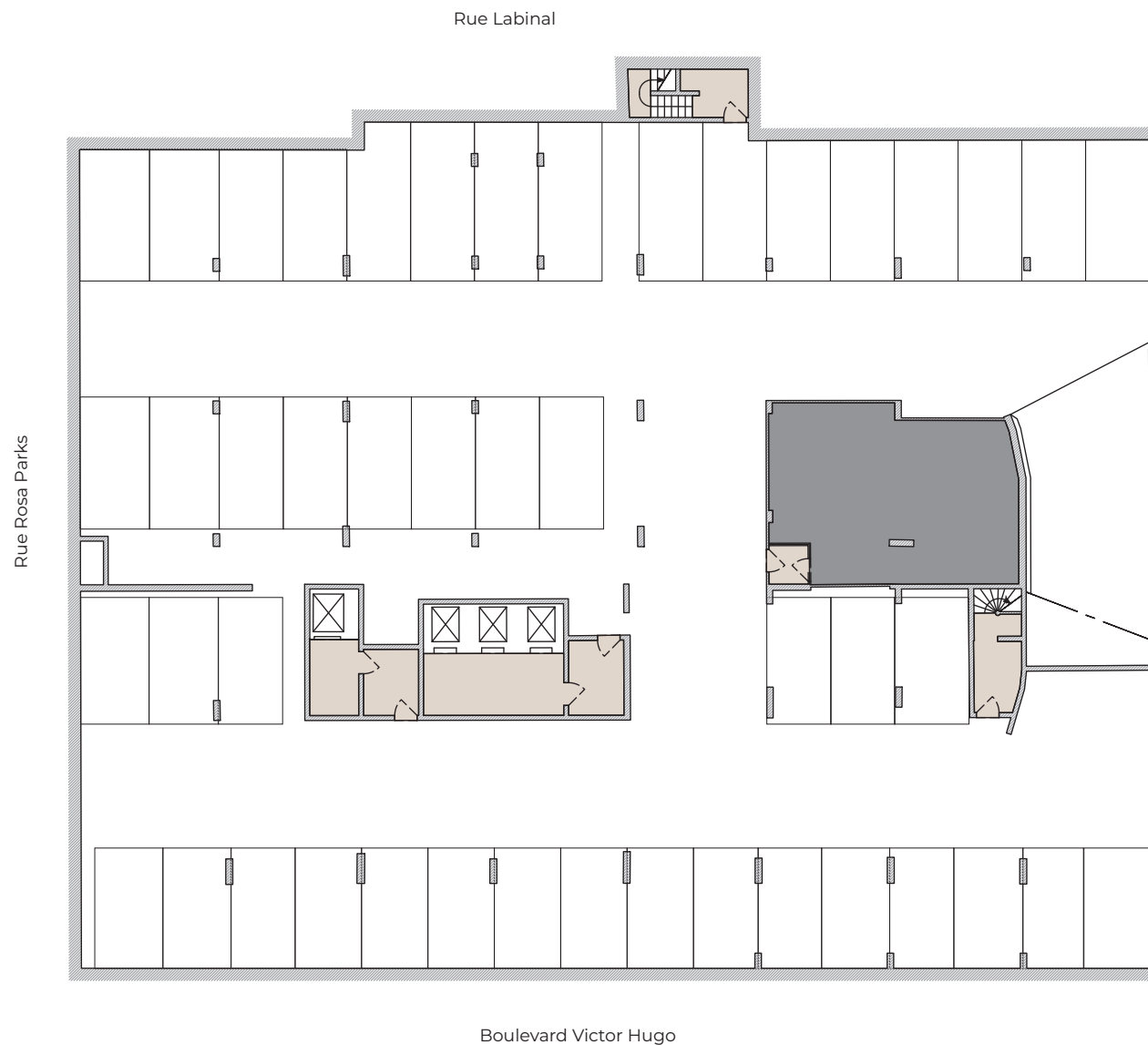
LE  
SPOT





CAHIER  
DE PLANS

# 2<sup>E</sup> SOUS-SOL

Surface utile : 201 m<sup>2</sup>



-  Circulation
-  Réserve/Stockage

# 1<sup>ER</sup> SOUS-SOL

Surface utile : 201 m<sup>2</sup>





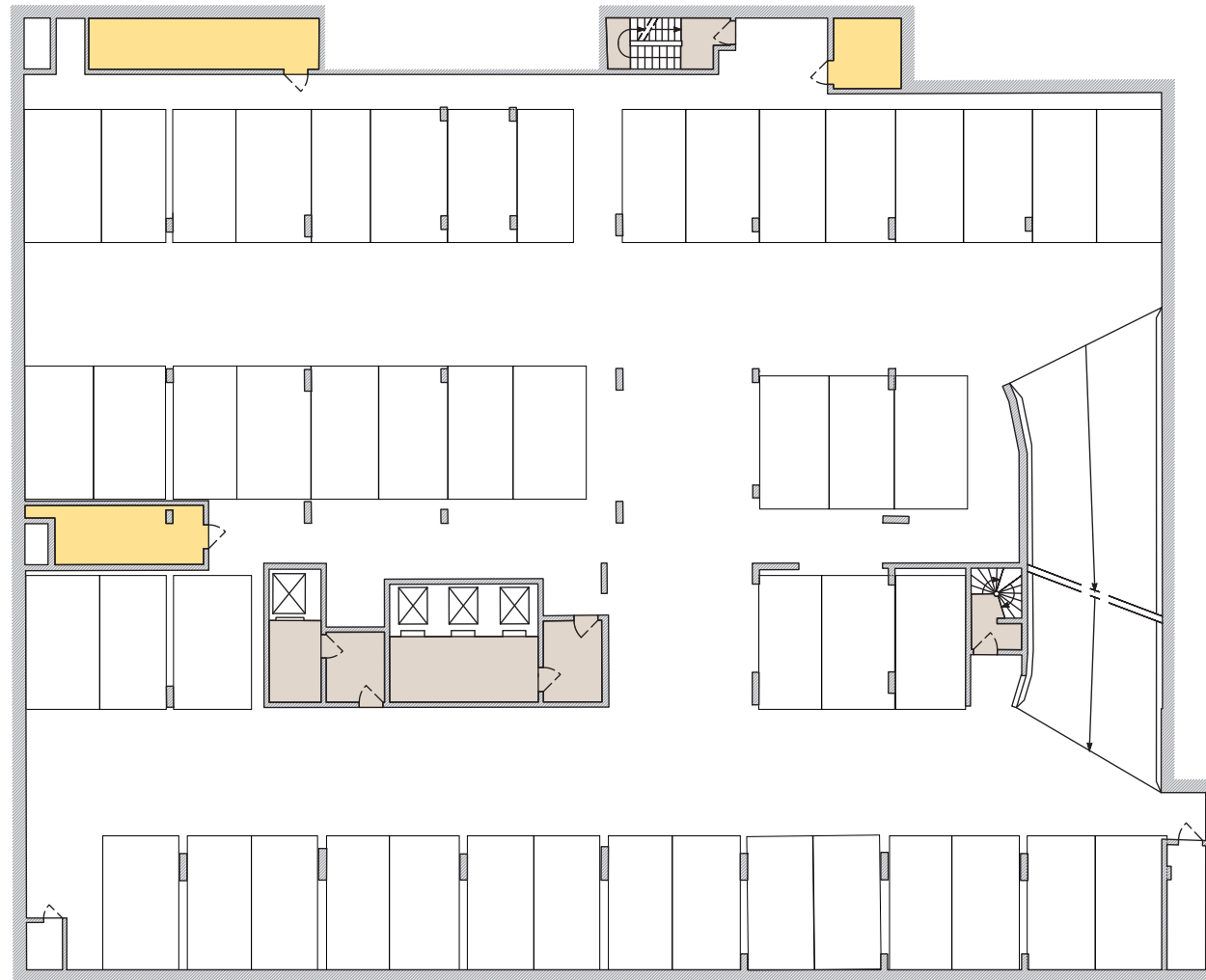
Rue Labinal

Rue Rosa Parks

Boulevard Victor Hugo

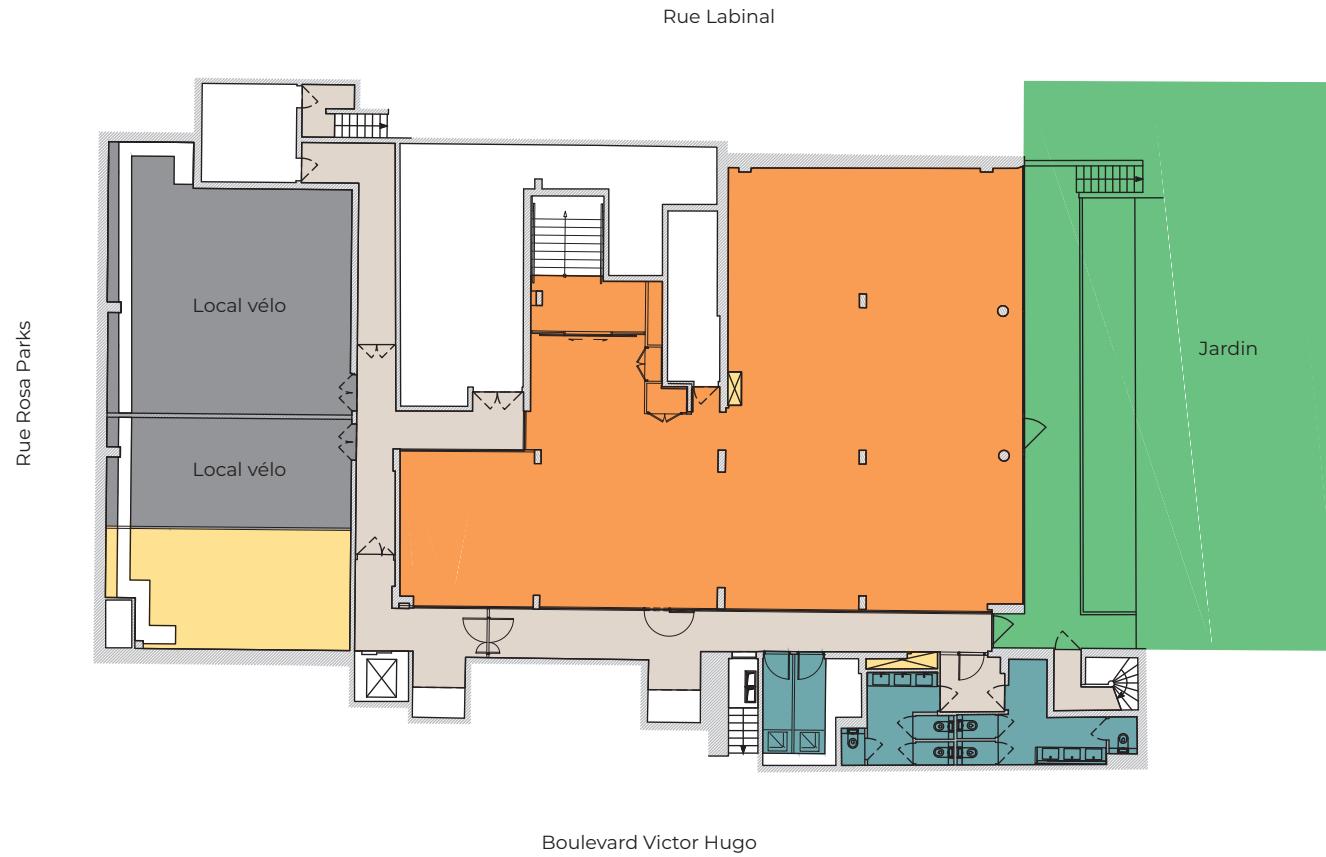








-  Circulation
-  Locaux techniques à usage privé



# REZ-DE-JARDIN

Surface utile : 562 m<sup>2</sup>



-  Bureau
-  Circulation
-  Sanitaires/Douches
-  Réserve/Stockage
-  Locaux techniques à usage privé
-  Espaces extérieurs

# REZ-DE-CHAUSSÉE

Surface utile : 1 180 m<sup>2</sup>









Rue Labinal



Rue Rosa Parks

Boulevard Victor Hugo

-  Bureau
-  Circulation
-  Services
-  Sanitaires/Vestiaires
-  Locaux techniques à usage privé
-  Espaces extérieurs

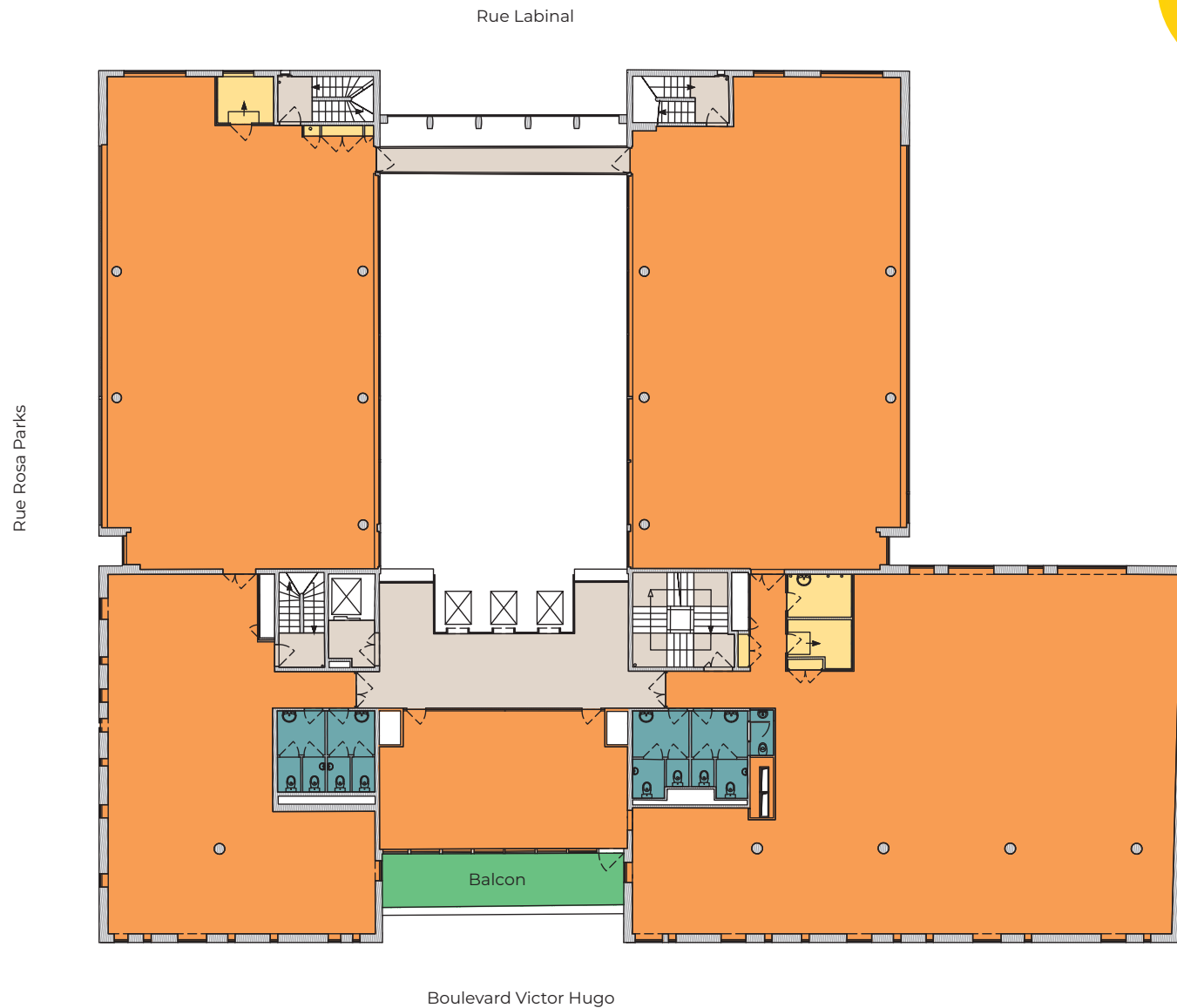
# 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

Surface utile : 1 105 m<sup>2</sup>



# 2<sup>E</sup> ÉTAGE

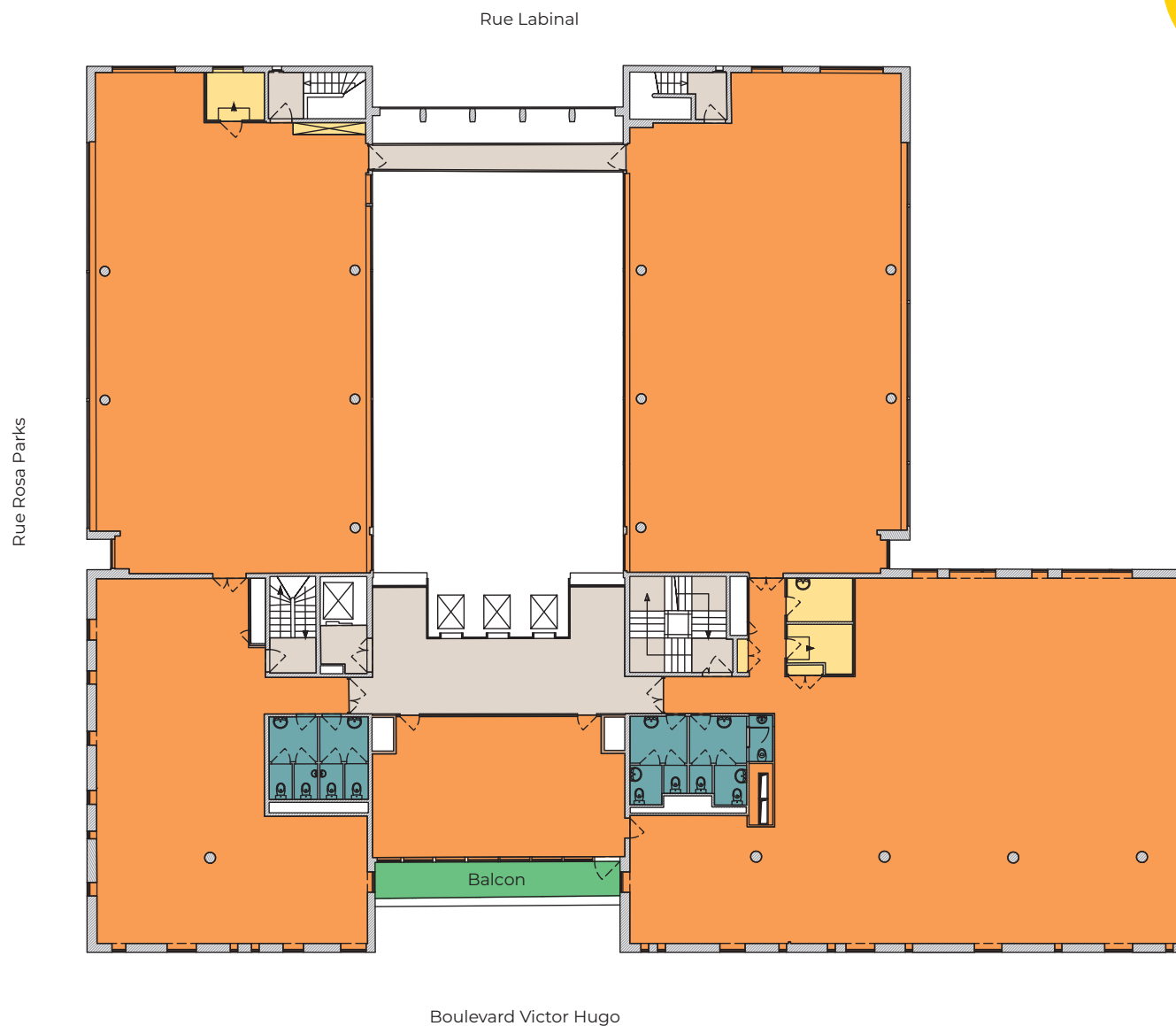
Surface utile : 1 103 m<sup>2</sup>








- Bureau
- Circulation
- Sanitaires/Vestiaires
- Locaux techniques à usage privé
- Espaces extérieurs

# 3<sup>E</sup> ÉTAGE

Surface utile : 1 103 m<sup>2</sup>



-  Bureau
-  Circulation
-  Sanitaires/Vestiaires
-  Locaux techniques à usage privé
-  Espaces extérieurs



# 4<sup>E</sup> ÉTAGE

Surface utile : 612 m<sup>2</sup>








Rue Labinal

Rue Rosa Parks








Boulevard Victor Hugo

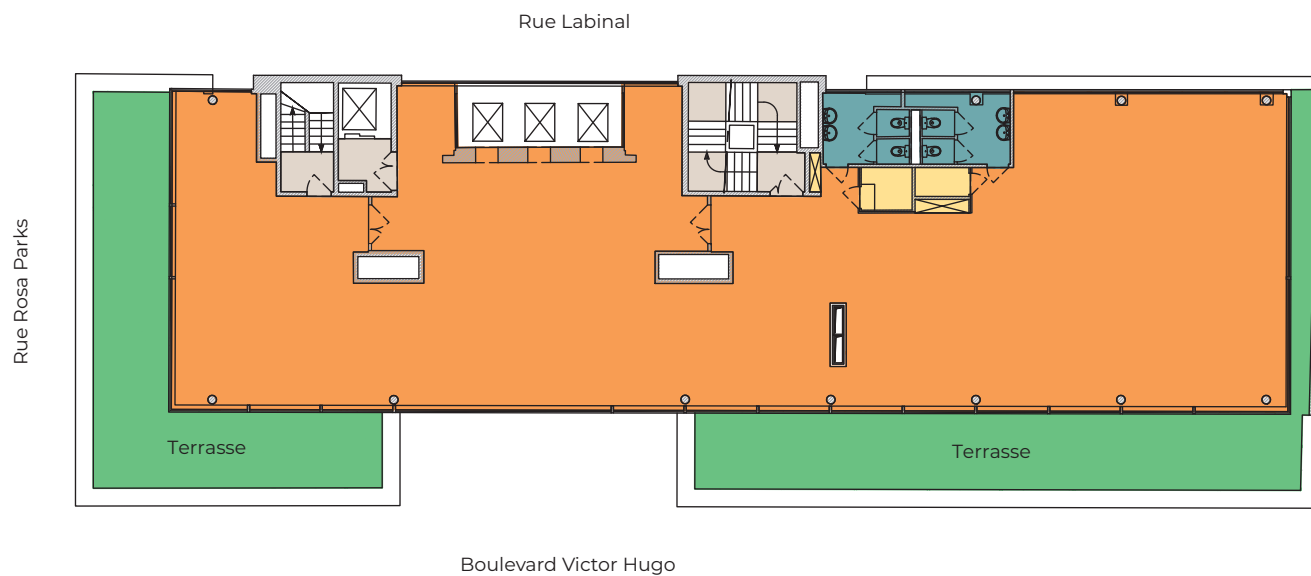
-  Bureau
-  Circulation
-  Sanitaires/Vestiaires
-  Locaux techniques à usage privé
-  Espaces extérieurs

# 5<sup>E</sup> ÉTAGE

Surface utile : 448 m<sup>2</sup>







-  Bureau
-  Circulation
-  Sanitaires/Vestiaires
-  Locaux techniques à usage privé
-  Espaces extérieurs

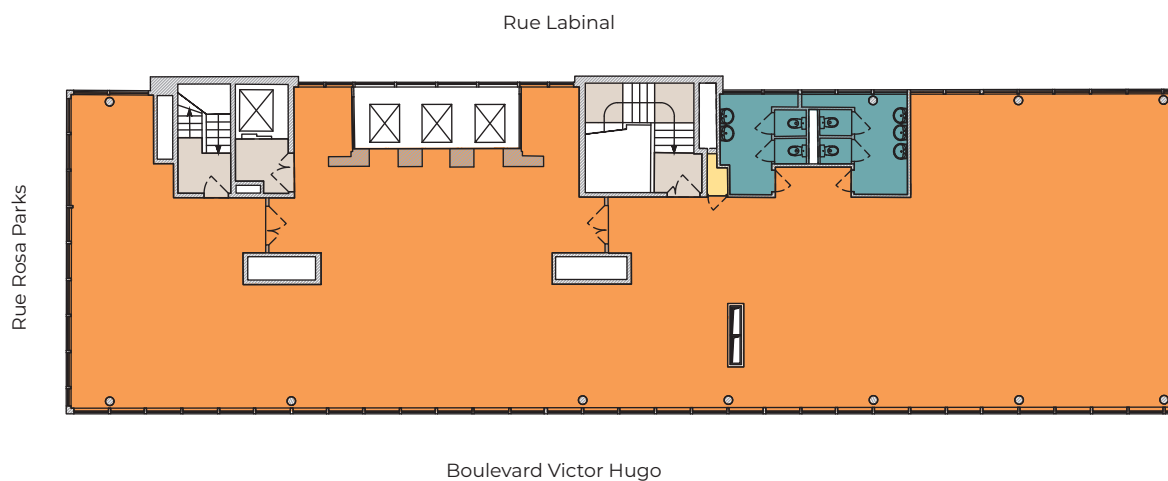


# 6<sup>E</sup> ÉTAGE

Surface utile : 443 m<sup>2</sup>



-  Bureau
-  Circulation
-  Sanitaires/Vestiaires
-  Locaux techniques à usage privatif



# TABLEAU DES SURFACES



Niveau	Surfaces utiles	Terrasses et jardin	Postes de travail
R+7	3 m <sup>2</sup>	-	-
R+6	443 m <sup>2</sup>	-	40
R+5	448 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	39
R+4	612 m <sup>2</sup>	486 m <sup>2</sup>	50
R+3	1 103 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	90
R+2	1 103 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	90
R+1	1 105 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	90
RDC	1 180 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	120
RDJ	562 m <sup>2</sup>	249 m <sup>2</sup>	30
R-1 & R-2	201 m <sup>2</sup>	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6 760 m<sup>2</sup></b>	<b>957 m<sup>2</sup></b>	<b>549</b>

LE  
**SPOT**

122, boulevard Victor Hugo  
Saint-Ouen

CERTIFIÉ



BREEAM®  
IN USE

RÉINVENTÉ PAR

**WESTBROOK PARTNERS**

[LeSpot-Paris.com](http://LeSpot-Paris.com)

